

Contrato de Comodato entre a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Cimbres

e a

Freguesia de Cimbres

Entre: -----

A Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Cimbres, com sede em 5110 – 167 Cimbres AMM, NIPC 501216731, representado pelo padre Armindo da Costa Almeida, portador do cartão do cidadão n.º 06177179 1 ZY9, válido até 02.01.2029, adiante designado por Comodante; -----

E: -----

A freguesia de Cimbres, com sede na Rua da Escola, 5110-167 Cimbres AMM, NIPC 506919226, representada pelo presidente de junta da freguesia António Domingos Fonseca Rodrigues, portador do cartão de cidadão n.º 10579146 6 ZV3, válido até 08.01.2030 adiante designada por Comodatária; -----

É celebrado e reciprocamente aceite o presente contrato, o qual se rege pelas cláusulas seguintes e, no que for omissos, pela legislação aplicável: -----

### **Cláusula 1.ª**

O Comodante é proprietário e legítimo possuidor do seguinte imóvel: prédio rústico, denominado “Quintal”, sito em Quintal, na freguesia de Cimbres, concelho de Armamar, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 1086 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Armamar sob o n.º 1984/20220905. -----



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

## **Cláusula 2.ª**

Pelo presente contrato, o Comodante cede gratuitamente à Comodatária o imóvel referido na cláusula anterior para que dele exclusivamente se sirva. -----

## **Cláusula 3.ª**

O imóvel comodatado pelo presente contrato destina-se única e exclusivamente à prossecução das atribuições e competências da comodatária. -----

## **Cláusula 4.ª**

O presente contrato é celebrado pelo prazo de 50 anos renovável, conforme acordo entre as partes, salvo se qualquer uma delas o denunciar com aviso prévio de 180 dias relativamente à data do seu termo. -----

## **Cláusula 5.ª**

1- A Comodatária poderá realizar a suas expensas as operações urbanísticas que considere úteis e necessárias à prossecução dos fins a que se destina o imóvel comodatado, desde que previamente sujeitas ao devido procedimento administrativo especial. -----

2- A Comodatária obriga-se a proceder à manutenção do imóvel comodatado e dos equipamentos eventualmente nele instalados. -----

## **Cláusula 6.ª**

A Comodatária obriga-se ainda: -----

a) Guardar e conservar o imóvel; -----

b) Facultar ao Comodante o seu exame, sempre que por este lhe seja solicitado; --



- c) Não fazer do imóvel uma utilização imprudente; -----
- d) Não proporcionar a terceiro o imóvel, exceto se o Comodante o autorizar; ----
- e) Avisar antecipadamente o Comodante, sempre que tenha conhecimento da existência de vício no imóvel ou saiba que o ameaça algum perigo ou que terceiro se arroga a direitos a ele. -----

#### **Cláusula 7.ª**

As despesas de utilização do imóvel são da responsabilidade da Comodatária. -----

#### **Cláusula 8.ª**


1- Findo o contrato, o imóvel comodatado será restituído em bom estado de conservação ao Comodante e sem direito a qualquer indemnização à Comodatária pelas obras por esta realizadas. -----

2- A Comodatária poderá levantar as benfeitorias, apenas no caso de não provocar a deterioração do imóvel, não tendo direito a haver o valor delas no caso contrário. -----

#### **Cláusula 9.ª**

Para resolução de litígios emergentes do presente contrato será competente o Tribunal Judicial da Comarca de Lamego, com expressa renúncia a qualquer outro. -----

O presente contrato, celebrado no dia 31 de dezembro de 2022, é feito em duas vias, ficando um exemplar em poder de cada uma das partes. -----

*20. Aminda G. Almeida*  


*Pop...*  
